

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Boele & van Eesteren bv****Bezoek- en postadres**

Laan van Vredenoord 14  
2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

www.boele.nl

Onderwerp: Omgevingsbijeenkomst en start  
werkzaamheden

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Project: MEK Fase 1

Rotterdam, 2 december 2024

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Bakkers | Hommen start Boele & van Eesteren binnenkort met de bouw van project MEK Fase 1 in het Brainpark. Via deze brief nodigen we u uit voor een omwonendenbijeenkomst over deze werkzaamheden. Ook leest u waar we de komende tijd aan werken.

**U bent welkom op de omwonendenbijeenkomst op 10 december van 16:00 tot 17:30 uur**

Samen met Bakkers | Hommen brengen wij u dan graag op de hoogte van de werkzaamheden en de zaken die u kunt verwachten tijdens het bouwproces. U kunt informatie verwachten over onder andere het bouwtraject, de logistiek en de planning. Daarnaast kunt u vragen stellen aan ons, de gemeente of de ontwikkelaar van MEK Fase 1. De bijeenkomst is op de vijfde verdieping van het projectkantoor aan de K.P. van der Mandelelaan 43. Inloop is vanaf 16.00 uur, de presentatie start om 16.30 uur.

**Wat wordt er gebouwd?**

We gaan bouwen op het terrein tussen Kralingse Zoom en de Max Eeuwelaan. Hier komen 741 huurwoningen verdeeld over drie stedelijke blokken (MEK01, MEK21 en MEK31) met een half verdiepte parkeergarage en commerciële plint op maaiveldniveau. De bouw vindt plaats vanaf november 2024 tot eind 2028.



IBAN NL47RABO0305950983

BIC RABONL2U

KvK 27015592

BTW NL001769261B01

**Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?**

- In de week van 2 december zullen wij starten met het inrichten van de bouwplaats, daarnaast zullen we beginnen met de grondwerkzaamheden.
- In de week van 16 december starten we met het aanbrengen van de damwanden. Dit neemt circa 6 weken in beslag. De damwanden worden de grond in getrild. Deze methode kan geluids- en trillinghinder opleveren.

De bovenstaande planning kan nog wijzigen. Wij zijn bijvoorbeeld afhankelijk van de beschikbaarheid van materieel en materiaal.

**Werktijden**

De bouwwerkzaamheden kunnen plaatsvinden van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarmee volgen we de werktijden uit het Bouwbesluit. Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken, zullen we u hierover vooraf op de hoogte brengen.

**Blijf op de hoogte via automatische nieuwsberichten**

Op de projectwebsite [www.boele.nl/MEK](http://www.boele.nl/MEK) vindt u meer informatie over dit project. Ook verzorgen we tijdens de bouw via deze website een automatische nieuwsupdate. U kunt zich op deze website hiervoor aanmelden door onderaan de pagina en op de knop 'Op de hoogte blijven' te klikken. Let op: u moet uw aanmelding bevestigen via een aanmeldingsmail.

**Bewuste Bouwers**

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op [www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl).

**Contact**

Heeft u vragen of opmerkingen met betrekking tot de bouw van MEK, neem dan per e-mail contact op met ondergetekende via [communicatie@boele.nl](mailto:communicatie@boele.nl) of bel naar 070-41 44 200. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

**Boele & van Eesteren bv**

Marcel Poolman  
Communicatie & omgevingsmanager