

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Boele & van Eesteren bv**

**Bezoek- en postadres**

Laan van Vredenoord 14  
2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

www.boele.nl

Onderwerp: Uitnodiging inloopbijeenkomst  
werkzaamheden project Sem

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Project: Sem Hoofddorp

Rijswijk, 1 november 2024

Beste heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u dicht bij het bouwterrein van Sem woont of werkt. In opdracht van ontwikkelaar Treehouse Hoofddorp cv zijn we gestart met de bouw van project Sem aan de Nieuweweg in Hoofddorp. Via deze brief nodigen we u uit voor een inloopbijeenkomst over deze werkzaamheden. Ook leest u waar we de komende tijd aan werken.

### **U bent welkom op de inloopbijeenkomst op 13 november van 19:00 tot 20:30 uur**

Wij brengen u dan graag op de hoogte van de werkzaamheden en de zaken die u kunt verwachten tijdens het bouwproces. U kunt informatie verwachten over onder andere het bouwtraject, de logistiek en de planning. Daarnaast kunt u vragen stellen aan ons, de gemeente of de ontwikkelaar van Sem. De bijeenkomst is op de tweede verdieping van het gemeentekantoor Polderlanden aan de Marktlaan 124 in het winkelcentrum Vier Meren. Houd er rekening mee dat de liften in het gebouw stuk zijn.

### **Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?**

- In de komende weken starten we met de sloop- en grondwerkzaamheden. In de eerste dagen worden de muur en de schutting aan de kant van Woonzorg Nederland gesloopt. Daarna starten wij met het ontgraven van de bouwput, het aanbrengen van drainage en aansluitend vullen wij de bouwput aan met een zandpakket. Hiervoor zijn ongeveer 30 transportbewegingen per dag nodig.
- In januari 2025 breiden wij het bouwterrein uit en richten wij het terrein verder in.
- Daarnaast starten we in januari met het aanbrengen van de funderingspalen. De funderingspalen worden geboord. Dit is een geluids- en trillingsarme techniek om overlast naar de omgeving zo veel mogelijk te beperken.

De bovenstaande planning kan nog wijzigen. Wij zijn bijvoorbeeld afhankelijk van de beschikbaarheid van materieel en materiaal.

### **Werktijden**

De bouwwerkzaamheden kunnen plaatsvinden van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarmee volgen we de werktijden uit het Bouwbesluit. Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken, brengen wij u vooraf op de hoogte.

IBAN NL47RABO0305950983

BIC RABONL2U

KvK 27015592

BTW NL001769261B01

**Blijf op de hoogte via automatische nieuwsberichten**

Op de projectwebsite [www.boele.nl/SEM](http://www.boele.nl/SEM) vindt u meer informatie over dit project. Ook verzorgen we tijdens de bouw via deze website een automatische nieuwsupdate. Hiervoor kunt u zich aanmelden door op de website op de knop 'Op de hoogte blijven' te klikken. Let op: bevestig uw aanmelding daarna via een aanmeldingsmail.

**Bewuste Bouwers**

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, begrijpen wij heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op [www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl).

**Neem gerust contact op**

Heeft u vragen of opmerkingen over de bouw van Sem? Neem dan per e-mail contact op via [communicatie@boele.nl](mailto:communicatie@boele.nl) of bel naar 070-41 44 200. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Graag tot ziens op 13 november,

Met vriendelijke groet,

**Boele & van Eesteren bv**

Marcel Poolman  
Communicatie & omgevingsmanager