

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Bouwcombinatie  
Boele & van Eesteren | Du Prie bv**  
Laan van Vredenoord 14  
2289 DJ Rijswijk ZH  
+31 (0)70 414 42 00  
communicatie@bc-blei.nl  
www.bc-blei.nl

Onderwerp: Opbouw torenkranen  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk:  
Project: Project BLEI Leiden

Rijswijk, 29 mei 2024

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Immo-Selekt Amsterdam realiseert Bouwcombinatie Boele & van Eesteren | Du Prie het project BLEI aan de Rooseveltstraat 65 in Leiden. Tijdens de bouw van BLEI wordt gebruik gemaakt van twee torenkranen. Deze worden in de komende weken aangevoerd en in gebruik genomen. In deze brief vertellen wij u graag meer over de benodigde werkzaamheden.

#### **Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?**

- De opbouw van de eerste torenkraan vindt plaats van woensdag 5 tot vrijdag 7 juni.
- Voor de opbouw van deze torenkraan is een mobiele kraan benodigd. Deze wordt 5 juni in de ochtend aangevoerd en opgebouwd.
- De tweede torenkraan wordt eind week 24, begin week 25 aangevoerd en opgebouwd. Voor het hijsen van de elementen van deze kraan wordt de eerste torenkraan ingezet. De opbouw neemt 2 werkdagen in beslag.
- De torenkranen worden in diverse elementen aangevoerd en vervolgens op zijn plek gehesen. De aanvoer van deze elementen gebeurt via de toegangspoort aan de Rooseveltstraat (Sligrozijde).
- Het hijsen en opbouwen van de kraan gebeurt allemaal binnen de bouwhekken, hier ondervindt u geen overlast van. Wel zorgt het aanvoeren van de elementen enkele dagen voor een grotere hoeveelheid transportbewegingen.
- Ook kan het voorkomen dat vrachtverkeer de bouwplaats niet direct kan betreden, maar korte tijd buiten de toegangspoort moet wachten tot de vorige lading is gelost. Dit wordt in goede banen geleid door een verkeersregelaar.
- Aansluitend aan de opbouw worden de torenkranen getest en in gebruik genomen.

Let op: de planning kan nog wijzigen. We zijn bijvoorbeeld afhankelijk van het weer, de beschikbaarheid van materiaal en materieel. Eventuele wijzigingen worden via de projectwebsite gecommuniceerd.

#### **Werktijden**

De bouwwerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarmee volgen we de werktijden uit het Bouwbesluit. Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken, zullen we u hierover vooraf op de hoogte brengen.

IBAN NL41ABNA0843838906  
BIC ABNANL2A  
KVK 73836001  
BTW NL859680642B01

### **Automatische nieuwsberichten**

Op de projectwebsite [www.bc-blei.nl](http://www.bc-blei.nl) vindt u meer informatie over dit project. Ook verzorgen we tijdens de bouw via deze website een automatische nieuwsupdate. U kunt zich op deze website hiervoor aanmelden door uw onderaan de pagina en op de knop 'Op de hoogte blijven' te klikken. Let op! U moet uw aanmelding bevestigen via een aanmeldingsmail.

### **Bewuste Bouwers**

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op [www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl).

### **Contact**

Heeft u de vragen of opmerkingen met betrekking tot de bouw van BLEI, neem dan met een e-mail contact op met ondergetekende via [communicatie@bc-blei.nl](mailto:communicatie@bc-blei.nl) of bel naar 070-41 44 200. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

**Bouwcombinatie Boele & van Eesteren | Du Prie B.V.**

Marcel Poolman  
Communicatie & omgevingsmanager