

**WIE OPENSTAAT
VOOR NIEUWE
IDEEËN,
ZORGT VOOR
INSPIRATIE**

Wonderwoods, Utrecht

HET VERTICALE BOS VAN WONDERWOODS

Aan de Croeselaan schittert in 2024 een toren van circa 105 meter, rondom voorzien van beplanting aan de balkons en gevels. Het ontwerp is van Stefano Boeri Architetti. De andere 70 meter hoge toren met ronde gevels is een ontwerp van MVSA Architects. Hier veel groen op het dak en aan de binnenzijde met een groot atrium, wintertuinen en gevels die deels geopend kunnen worden. Samen met Kondor Wessels Amsterdam bouwen we aan dit project dat helemaal past in de Utrechtse visie van 'gezond stedelijk leven'.

Opdrachtgever Wonderwoods Development bv (G&S Vastgoed)

Architect Stefano Boeri Architetti en MVSA Architects

Programma 81.000 m² kantoren, retail, horeca, educatie, cultuur en huur- en koopwoningen (419)

Categorie Woningbouw en Utiliteitsbouw

Contractvorm Bouwteam



Testen in de windtunnel

De torens worden inclusief groen opgeleverd en dat heeft letterlijk en figuurlijk veel voeten in de aarde. Want met bomen die langs 3 verdiepingen groeien, moet de gevel ook harde wind en stormen kunnen doorstaan. Daarom zijn gevel-elementen en constructie getest in de windtunnel. Op basis van de hoogte van het gebouw en de kracht van de wind is de beplanting geselecteerd. Er komen circa 4.000 m² aan plantenbakken en 161 grote boombakken aan de gevels. Een uitdaging voor de planning en uitvoering.

Bomen in 'Air-Pots'

Daarom is er twee jaar voor start bouw al begonnen met het opkweken van de bomen in zogenaamde 'Air-Pots' van gerecycled plastic. De bomen groeien in dit speciale systeem sneller en worden sterker. Ze komen in een airpot van 1,20 meter op de bouw aan en worden met airpot en al in de juiste gevelmodule gehesen. Daarna worden de bomen boven en onder met staalkabels gezekerd zodat ze stevig verankerd aan de gevel staan. Water en voeding krijgen alle bomen, struiken en planten volautomatisch via de irrigatie-installatie die water put uit het bassin met opgevangen hemelwater in de kelder. Het onderhoud van het groen wordt grotendeels uitgevoerd door alpinisten. Voor hen zijn op veel plaatsen zekeringspunten in het ontwerp meegenomen.

Kant-en-klare modules

Zowel de gevels van de Boeri-toren als die van MVSA zijn in modules opgeknipt. Van al deze modules is een mock-up gemaakt op de BouwHub van VolkerWessels in Utrecht. De mock-ups geven een duidelijk beeld van de uitstraling en het kwaliteitsniveau richting Welstand en de opdrachtgever. Daarnaast worden meteen de kritische aansluitingen getest zodat verrassingen in het werk worden uitgesloten. De modules worden vooraf samengesteld op een locatie in Woerden.

Zo arriveren plantenbakken, kozijnen, ramen, deuren en gevel-delen in kant-en-klare panelen in de binnenstad van Utrecht.

Precies op tijd

De modules worden op verdiepingshoogte ingehesen en bevestigd, inclusief irrigatiesysteem en een speciaal granulaat voor de planten. Daarna wordt al het groen geplaatst. Op een bepaald moment loopt de ruwbouw bovenaan de torens nog door, terwijl de modules onderaan al geplaatst worden. En dat op een hele kleine bouwplaats, waar alles strak op tijd geleverd en meteen verwerkt wordt. Zodra de steigers van het project worden afgebroken, is het groene resultaat direct zichtbaar.

