

**WIE WEET
WAAR ZIJN
KRACHT LIGT,
BEREIKT
ZIJN DOEL**

Crossroads, Amsterdam

BOUWEN ONDER HET SPOOR

Crossroads is een spannend project dat bij en onder het spoor van NS-Station Amsterdam Sloterdijk gebouwd wordt. Het ontwerp van MVSA Architects koppelt een woontoren van 90 meter aan de ene kant van het station, onder de 8 meter hoge Hemboog door, aan een wooncomplex van 45 meter aan de andere kant van het station. Omdat we hier naast en onder het spoor bouwen, hebben we te maken met extreem strenge eisen.

Opdrachtgever MN en Woonstichting

Lieven de Key

Architect MVSA Architects

Programma 34.000 m² BVO, 239 luxe appartementen, 132 studentenwoningen, commerciële ruimtes in de plint en een 'secret garden'

Categorie Woningbouw en Utiliteitsbouw

Contractvorm Bouwteam



Onderdeel van de transformatie

Ontmoeten, wonen, reizen, leisure, retail en kunst op een plek waar je dat niet verwacht: Crossroads vormt het centrumplan van het stationsgebied Sloterdijk dat getransformeerd wordt naar een multifunctioneel gebied. Het project bestaat uit vier bouwdelen met een eigen hoogwaardige architectuur. De plint heeft een zeer transparant en uitnodigend karakter. De middenbouw biedt ruimte aan riante appartementen en vormt de overgang naar de woontoren met luxe appartementen. De glazen hoeken van dit gebouw bieden uitzicht op de stad. De tweede toren, waar studentenwoningen worden gerealiseerd, is lager en krijgt opvallende balkons.

Extreem zware eisen

Doordat we bij en onder het spoor bouwen, vallen we met dit project onder de Spoorwegwetvergunning, waardoor er extreem zware eisen gesteld worden aan het ontwerp en onze bouwactiviteiten. Er mag bijvoorbeeld niet geheid worden, waardoor we de damwandlijn voorboren en de damwanden de grond indrukken. Dit is een geluids- en trillingsarme methode, waarmee we de overlast naar de omgeving zoveel mogelijk voorkomen. Ook hebben we de bouwroutes en de bevoorrading zo geregeld dat het station geen last van ons heeft en wij niet van hen.

Intensieve samenwerking

De torens hebben ieder een eigen identiteit en een eigen opdrachtgever. In blok 5 worden 239 luxe appartementen gebouwd. De opdrachtgever hiervoor is MN. Woonstichting De Key is opdrachtgever voor de 132 studentenwoningen in blok 10. Deze twee werelden ontmoeten elkaar in de 'secret garden' bovenop het plintgebouw met commerciële ruimtes die onder de Hemboog doorloopt. Vanaf juni 2021 zijn we samen met de ontwikkelaar, de beide opdrachtgevers en de adviseurs aan de slag gegaan om het project rond te krijgen.

Door de intensieve samenwerking is een hecht team ontstaan en is er veel onderling vertrouwen.

Optimalisatie van het ontwerp

Deze samenwerking en het onderlinge vertrouwen heeft ertoe geleid dat we het ontwerp naar een nog hoger niveau konden tillen. Samen met ontwikkelaar TBD en MVSA Architects hebben we alle technische uitdagingen en knelpunten doorgenomen en zelfs nog wijzigingen in de materialisering aangebracht omdat dit het ontwerp versterkte en nog beter paste bij het beeld dat we met elkaar voor ogen hebben. Door deze tussenstap in de ontwerpfase met elkaar te zetten, is de doorlooptijd in de technische ontwerpfase veel korter en konden we sneller aan de slag.

